

Wrocław, ul. Na Ostatnim Groszu Mieszkanie na sprzedaż za **505 000 PLN**

pow. 63 m²

5 pokoi

piętro 3 z 4

8 015,87 PLN/m²

Opis nieruchomości:

Na sprzedaż przestronne, rozkładowe, dwustronne mieszkanie przy ul. Na Ostatnim Groszu we Wrocławiu - na bardzo popularnym i świetnie skomunikowanym osiedlu - Gądów Mały - Popowice.

Mieszkanie ma powierzchnię 63 m² i składa się z:

- dużego pokoju z wejściem na balkon (aktualnie podzielony na dwa mniejsze pokoje)
- 3 mniejszych sypialni
- kuchni - aneks kuchenny
- przedpokoju
- łazienki z wc
- wc.

3 piętro w 4-piętrowym budynku.

Aktualnie mieszkanie przystosowane do wynajmu - 5 niezależnych, zamykanych pokoi. Liczne praktyczne szafki i szafy. Wspólna kuchnia - aneks kuchenny.

W łatwy sposób można przywrócić pierwotny rozkład pomieszczeń - 3 lub 4 pokoje i dostosować mieszkanie do potrzeb rodziny.

Mieszkanie 3 lata temu przeszło gruntowny remont. Wymieniona została instalacja hydrauliczna i elektryczna.

Osiedle jest w pełni funkcjonalne i bogate w podstawową infrastrukturę:

- szkoły
- małe sklepy osiedlowe
- centrum handlowe - Magnolia Park, Kaufland, DH Astra
- supermarkety
- ośrodek zdrowia

Dodatkowe informacje:

Numer oferty:	111052
Typ budynku:	Blok mieszkalny
Materiał:	wielka płyta
Stan prawny:	spół. własn. z możliwością założenia KW
Umeblowanie:	Tak
Sprzęt AGD:	Tak
Ogrzewanie:	CO miejskie
Typ kuchni:	Aneks kuchenny
Balkon/taras:	Tak
Czynsz:	850 PLN

Kontakt do doradcy:

Szymon Szulc

tel.: 600 276 226

e-mail: szymon.szulc@inlocum.pl

- niedaleko szpital
- liczna komunikacja miejska - autobus, tramwaj
- usługi wszelkie

Wszystkie media miejskie.

W mieszkaniu aktualnie 1 pokój jest wynajęty. Po wynajęciu wszystkich można osiągnąć bardzo dobrą stopę zwrotu z inwestycji i stały pasywny dochód.

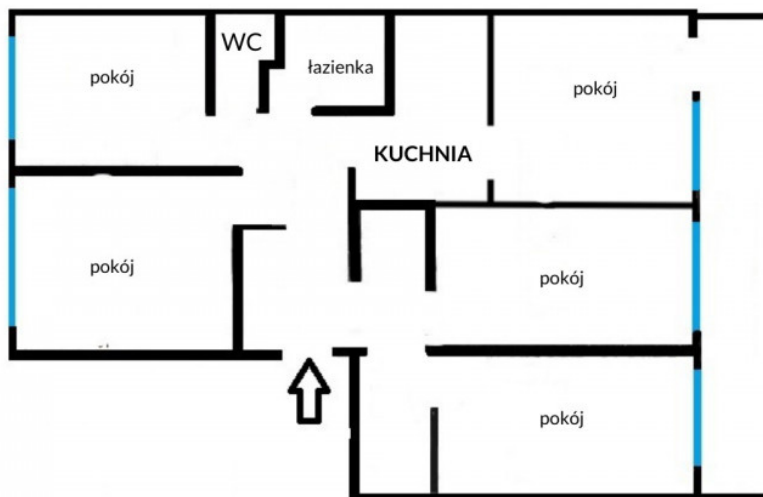
Zapraszam na prezentację.

Przedstawione powyżej propozycje nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, lecz mają charakter informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń inwestora lub właściciela nieruchomości.

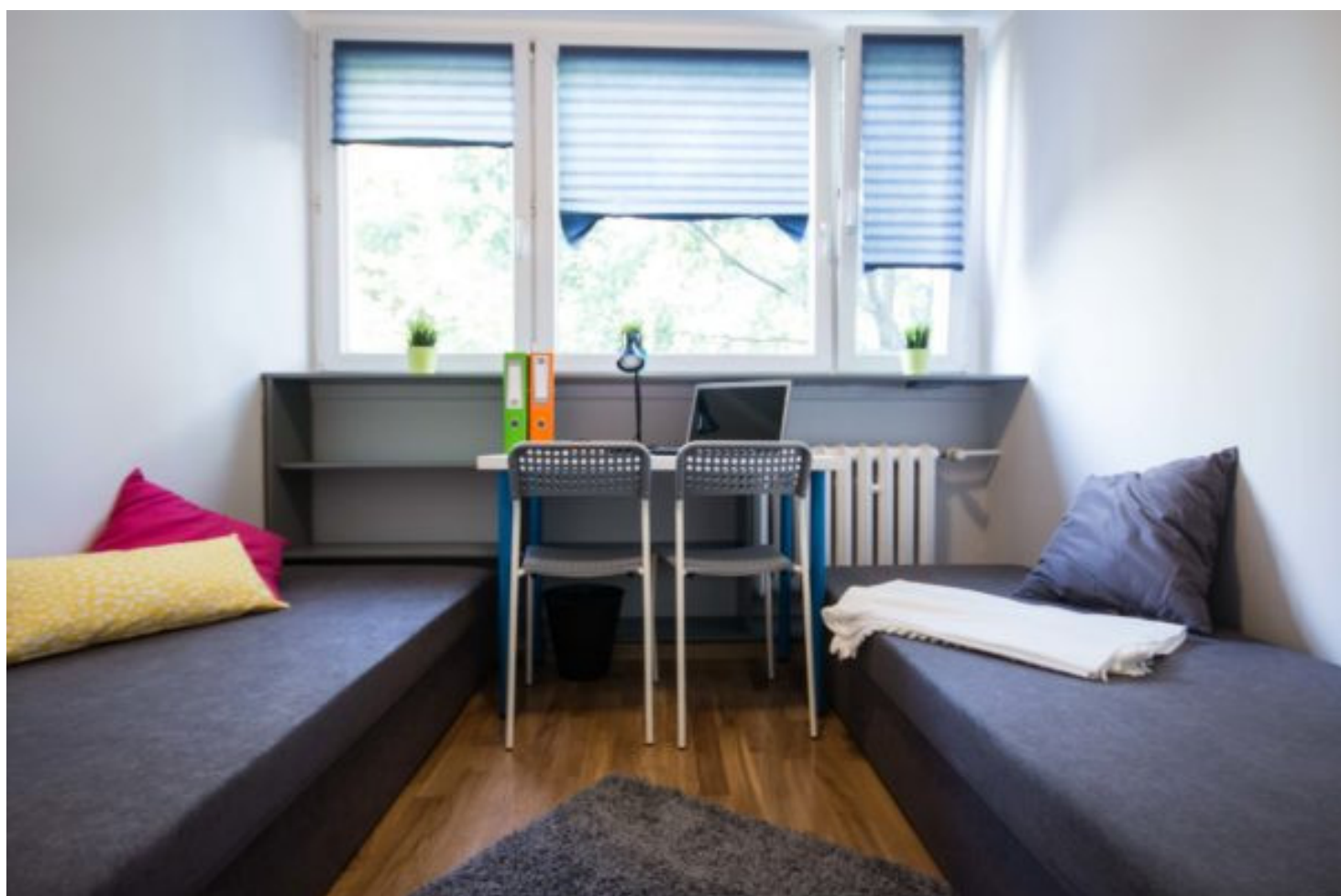
Wizualizacje i rzuty nieruchomości mają jedynie charakter poglądowy.

Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji.

Galeria zdjęć:



Mieszkanie ul. Na Ostatnim Groszu | Wrocław







Zobacz galerię online:



KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ

Zobacz na interaktywnej mapie:



KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ